

### 【核心阅读】

近年来,电动车以其经济快捷省力,成为人们出行的重要交通工具。但由于其速度快、声音小,加之有些驾驶者不遵守交通规则而导致的交通事故时有发生,电动车充电和自燃造成的火灾事故近年来也呈上升趋势,因此,加强电动车管理迫在眉睫。



# 电动车 想说 爱你 不容易



△ 滨河苑管理服务站人员对高层住宅楼内公共区域停放的电动车等集中清理。王新龙摄

△ 滨河苑小区电动车自燃后残骸。王新龙摄



■记者 薛华

近期,房地产开发公司发出通知,要求公司所有宿舍区电动车严禁进入、停放在住宅楼内的电梯轿厢、公共走廊、楼梯间、地下室、设备间、消防通道等公共区域。这是今年以来针对公司宿舍区接连发生的三起电动车着火事件而采取的防范措施。

### 电动车火灾不容忽视

近年来,因电动车引发的火灾时有发生。2013年10月11日,北京石景山区苹果园南路喜隆多商场发生重大火灾,起因为麦当劳员工的电动车在充电过程中因短路而引发火灾,导致2名消防指战员在扑救火灾过程中壮烈牺牲。2013年12月30日凌晨,武汉市洪山区学雅芳邻小区一单元6楼楼道,一辆电动车在充电时突发火灾,造成一死七伤的惨剧。

如果说这一起起因电动车充电或短路造成的惨剧离我们太远,那么,发生在我们身边的火险却实实在在让我们惊出一身冷汗。

今年5月27日,太钢房苑小区A座二单元17层楼道内停放的电动车突然发生自燃,小区消防维保人员发现火情后,立即组织扑救,避免了火灾的发生。9月2日,新钢苑小区1栋1单元7层楼道内停放的电动车发生自燃,引燃另一辆电动车、周边门窗及其他物品。小区维保人员接到火警后,立即进行扑救,避免了火势进一步扩大、蔓延。9月25日,滨河苑小区2栋2单元18层楼道内停放的电动车也发生自燃,引燃周边其他物品,幸亏消防队及时到达现场将火扑灭。

这三起火险由于扑救及时,虽没有造成大的损失,但公司接连发生的三起

电动车自燃事件却让物业管理单位——房地产开发公司感到了问题的严重性,假如火情没有得到有效控制,后果不堪设想。如果放任住户随意在楼道内停放电动车或进行充电不管,很有可能还会发生类似的火险。

### 宿舍区防火刻不容缓

我们知道,高层建筑灭火是一项国际性的消防难题。由于楼层高、人员密集,高层建筑一旦失火,很容易产生烟囱效应,火势蔓延迅速,人员疏散困难,扑救难度大。目前,消防部门普遍使用的消防云梯和消防车喷射高度只有50米左右,这与约100米的高层住宅相比,其灭火能力非常有限。因此,高层火灾重在自防。如果自身的隐患不排除,一旦整个大楼的消防系统不起作用,外部救援将非常困难。

房地产开发公司安全管理部部长卢

焯告诉记者,目前公司高层宿舍区都有完备的消防设施,一旦有火险,宿舍消防维保中心就会立即开启声光、送风排烟系统、电梯迫降等应急措施。近期发生的这三起高层火险事故就是由于维保中心处置及时,避免了火情的进一步扩大。尽管如此,宿舍区的消防安全仍然不能掉以轻心。一是高层消防设施有人

### 【相关链接】

据不完全统计,我国电动车的社会保有量大约有1.5亿辆,由此带来的安全隐患也随之增加。有关资料显示,电动车起火主要有几点原因:一是电气线路设计不合理,质量不可靠。二是电气保护装置安装不规范。三是用户私自增加用电负荷。四是蓄电池和充电器故障。五是存放场所线路故障。六是零部件采用易燃可燃材料制造。这些隐患都可能

为损坏现象;二是住户随意占用、堵塞消防设施和区域;三是除高层以外,公司大部分宿舍区缺乏专业消防维保设施。由于宿舍区停放车辆较多,挤占消防通道,一旦发生火灾,消防车很难通过。

### 加强电动车管理势在必行

火险发生后,房地产开发公司立即组织开展电动车安全专项整治工作。各宿舍区积极完善车棚管理、增加充电设施,满足居民存车和充电需求。各管理站组织力量对各楼层进行排查,做好职工家属的教育引导工作。通过大力宣传,共同创建平安祥和的文明小区。

房地产开发公司滨河管理服务站站长李太生告诉记者,为了加强宣传,他们在小区制作展板,在楼梯入口处张贴通知,并对各楼层停放的电动车、自行车进行排查和清理,得到了住户的理解和支持。目前,该小区车棚容纳自行车和电动车的总量仅为300辆,有十几个充电插座。他们计划在2号楼后再新建一个车棚,增加充电设施,满足住户需求。

卢焯告诉记者,为了确保存车安全,他们要求各管理站与车棚承租户签订消防安全责任书,对车棚充电供电线路进行定期安全检查,及时规范居民用电行为。车棚管理人员对充电车辆和充电时间要有一个记录,每个充电器连续充电不得超过8小时。电动车在车棚充电时,必须卸下电池进行充电,且充电区域要与其他物品保持足够安全距离,不得小于0.3米,以防止充电过程中电池着火引燃其他易燃易爆物品。

房地产开发公司希望广大住户充分认识电动车的危险性,以及电动车进入楼内给公共安全带来的危害性,自觉将电动车停放在车棚内,遵守小区的管理规定,共同构建安全文明和谐小区。

### 【编后】

房地产开发公司全面加强电动车管理,禁止电动车进入电梯轿厢、公共走廊、楼梯间和消防通道等公共区域,是出于对住户生命财产安全的考虑。我们希望广大住户充分理解、严格遵守管理规定,自觉将电动车存放在车棚内并正确充电。在没有存车条件的小区,房地产开发公司在广泛宣传电动车安全充电的同时,要创造条件为住户解决集中存车问题,使电动车管理真正落到实处。

因为使用不慎造成火灾。因此,我们在选购、使用电动车时要注意:

- 1.选择具有生产许可证、市场知名度较高的品牌电动车。
- 2.要按照产品说明书操作,选择与电动车、充电器、电机型号相配套的电瓶。
- 3.电动车行驶时,充电器应尽量避免放在车上。
- 4.车辆应避免充电时间过长,要按照说明书的规定进行充电。

### 生活空间

## 上班族久坐的七大危害



第二版

### 热点关注

## “免费”通话能实现免费吗?



第三版

### 文体资讯

## 滨河幼儿园创建品牌示范园掠影



第四版