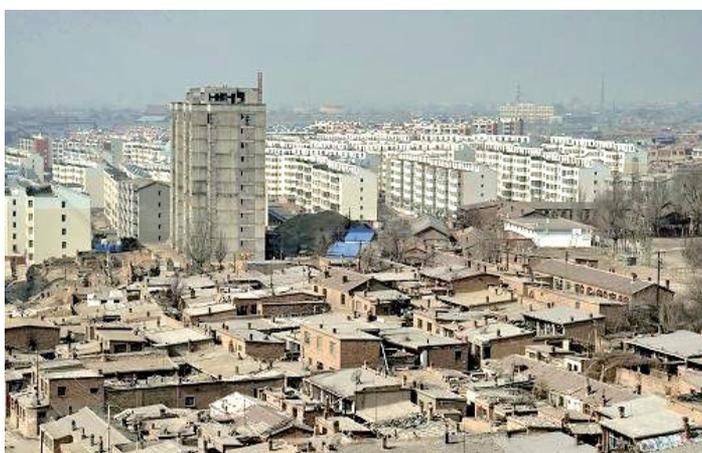


# 太原:棚户区改造选择货币安置将多获15平方米补贴奖励



得税。棚户区居民选择货币化安置,货币补偿用于新购置房屋,且购置成交价不超过货币补偿价的,免征新购房屋契税,对超出的差价部分按规定征收。拥有一套住房且相应购房贷款未结清的棚户区居民家庭,再次申请商业性个人住房贷款购买二套房,最低首付比例不低于40%。拥有一套住房并已结清相应购房贷款的住房公积金缴存职工家庭,再次申请住房公积金委托贷款购房,最低首付30%。

个人将购买两年以上(含两年)的普通住房销售作为棚户区改造安置房的,免征增值税。

**购买主体在购买前,应先公开政府购买棚改服务相关信息**

为规范太原市政府购买棚户区改造服务,引入社会力量参与棚改,《太原市政府购买棚户区改造服务管理暂行办法》出台,决定通过发挥市场机制作用,将政府应当承担的棚改相关服务事项,按照规定方式和程序,交由具备条件的社会力量和事业单位承担,并由政府根据合同约定向其支付费用。

棚户区改造购买内容包括:棚改征地拆迁服务;棚改安置住房筹集(包括新建、购买、租赁、改扩建、货币化安置等方式);棚改项目公益性基础设施设施建设(包括安置住房小区内的道路、供水、供气、供暖、排水、通讯、人防、供电、绿化、土地平整等基础设施,与棚改项目直接相关、直接服务于安置房小区居民的小区外基础设施)等。

政府明确规定,棚改项目中配套建设的商品房及经营性基础设施建设,不得纳入政府购买棚改服务范围。

政府购买棚改服务的年度规模,根据城市发展水平和居民改善住房条件和需求,结合棚户区改造规划及各级财政承受能力合理确定。

购买主体在购买前,应先在媒体公开政府购买棚改服务的项目内容、承接标准和目标要求等信息。最终通过公开招标、邀请招标、竞争性谈判、竞争性磋商、单一来源采购等方式选择确定承接主体。签订政府购买服务合同。

棚户区改造政府购买资金将纳入各市、县(市、区)年度财政预算。市政府规定,财力困难且改造任务较重的县(市、区),可在核定的债务限额内,通过省政府代发地方政府债券方式举借政府债务,弥补资金不足。

市房管、发改、财政部门将对政府购买棚改服务项目建设情况进行联合监督检查。发现违纪违规问题,将移交纪检监察机关依法依规处理。(摘自:山西晚报)

**在征收决定下达20天内搬迁完毕的,每户奖励3万**

被征收人选择货币化安置的,每证奖励不超过3万元。被征收人在征收决定下达20天内搬迁完毕的,按3万元/户标准给予奖励;21天至30天内搬迁完毕的,按1.5万元/户标准给予奖励;超过30天未搬迁完毕的,不给予奖励。

被征收人选择货币化安置的,搬迁费按房屋建筑面积15元/平方米计算,不足600元的按600元支付。搬迁费按两次计算,一次付清。

被征收人选择货币化安置的,临时安置费按被征收房屋建筑面积20元/平方米·月计算,不足800元/月的按800元/月支付。临时安置补偿费按6个月



计算,一次付清。

宽带、有线电视、煤气(天然气)等附属设施补偿,按房屋征收时物价部门确定的价格给予补偿,物价部门没有确定价格的,按实际发生价格给予补偿。

**符合相关条件,可成本价购买一套高层70平方米安置房**

一证多户,按有效手续实施棚改货币化安置后没有其他产权住房、近3年没有房产交易记录的剩余住户,可按成本价优先购买一套高层70平方米安置房。符合太原市公共租赁住房保障条件、且无能力购买安置房的被征收人,可优先保障公共租赁住房。

棚户区居民选择货币化安置,个人取得的拆迁补偿款按有关规定免征个人所

■记者 姜维维

今后,太原市城六区范围内国有土地上的棚户区改造项目,如果选择货币安置,在对原建筑面积货币补偿基础上,改造主体还将按照房屋市场评估单价增加15平方米的货币补贴。11月1日,《太原市人民政府办公厅关于推进棚户区改造货币化安置工作的实施意见》《太原市政府购买棚户区改造服务管理暂行办法》同时出台,多项优惠政策鼓励棚户区改造居民选择货币化安置。同时,政府对棚户区改造购买服务提出规范要求。

**征收直管公产住宅,承租人按800元/平方米等面积置换产权**

今后,太原市城六区国有土地上的棚户区改造项目,征收私有住宅房屋,选择货币化安置的,按照房屋市场评估价格给予货币补偿。

征收直管公产住宅房屋,承租人按照800元/平方米的优惠价等面积置换产权,与产权人解除租赁关系,按私有住宅房屋标准给予货币补偿。已购买部分产权的,未购买部分由承租人按照800元/平方米的优惠价等面积置换产权,与产权人解除租赁关系,按私有住宅房屋标准给予货币补偿;征收单位产住宅房屋及部分产权住宅房屋,比照征收直管公产住宅房屋给予货币补偿。

**选择货币化安置,多给15平方米的货币补贴**

征收住宅房屋选择货币化安置的,在对原建筑面积货币补偿基础上,按照房屋市场评估单价增加15平方米的货币补贴。增加补贴面积后不足55平方米的,不足部分按被征收房屋市场评估单价的80%给予货币补贴,55—70平方米范围内按被征收房屋市场评估单价的50%给予货币补贴;增加补贴面积后超过55平方米、不足70平方米的,不足部分按被征收房屋市场评估单价的50%给予货币补贴。

征收住宅房屋选择货币化安置的,每证按征收房屋建筑面积给予1500元/平方米的货币补偿奖励,货币补偿奖励最低不少于3万元。

## 第120届广交会二期开幕

新华社广州10月23日电以玩具、礼品、日用陶瓷等为主体的第120届广交会二期展览23日开幕。参会企业普遍表示,受国内成本上升、国际需求放缓等影响,近期国内劳动密集型产业产能仍在持续外移,整体发展态势严峻;但同时也有不少企业逐渐摆脱传统发展模式,进一步加大了对产品创新的研发和投入力度,力争在逆势中取得全球市场竞争主动权。

## 我国今年快递业收入将达到四千亿

新华社成都11月11日电“双11”来临,快递业发展引发关注。我国快递业正保持高速增长态势,预计今年快递业务总量有望突破300亿件,业务收入将达到4000亿元,分别增长50%和40%以上。

这是中国快递协会会长高宏峰11日在第33届中国国际物流发展大会上透露的。高宏峰说,我国快递业经过近10多年高速发展,在国民经济体系中地位和影响力与日俱增。

## 4000多万居民用上南水北调水

新华社北京11月1日电 记者11日从国务院南水北调办了解到,自2014年12月12日南水北调中线一期工程正式通水近两年来,4000多万居民喝上了南水北调水,水质各项指标稳定达到或优于地表水二类指标。

## “营养改善计划”将于明年覆盖全部国家扶贫开发重点县

新华社北京10月6日电 记者近日从教育部获悉,今年启动农村义务教育学生营养改善计划扩大地方试点工作,2017年实现营养改善计划国家扶贫开发重点县全覆盖。

日前,教育部、发改委、财政部联合印发的《关于进一步扩大学生营养改善计划地方试点范围实现国家扶贫开发重点县全覆盖的意见》强调,地方试点所需资金纳入地方财政预算保证,中央财政将根据上一年度地方财政投入、组织管理、实施效果等因素给予奖励性补助。

## 第33次南极科考队整装待发 实施“一船四站”环南极航行计划

新华社上海10月28日电 中国极地研究中心副主任孙波28日在上海召开的中国第33次南极考察媒体通气会上宣布:11月2日,中国第33次南极科学考察队将乘“雪龙”号破冰船从上海出发,远征南极,实施“一船四站”环南极航行计划,进行海陆空立体协同考察。届时,考察队将抵达中山站、昆仑站、泰山站、长城站,执行南极考察任务。

## 民政部公布第13批“离岸社团山寨社团”名单

新华社北京10月12日电 根据举报线索和核查情况,民政部12日公布了第13批“离岸社团”“山寨社团”名单。共68家,包括国际汉语教师协会、全球华人联合会、全球华人祖国和平统一促进会等。至此,民政部社会组织管理局掌握的“离岸社团”“山寨社团”总数已达1287个。

## 气象专家预测今冬我国北方偏冷更明显

新华社北京10月31日电(记者侯雪静、刘红霞)气象专家31日预测,受拉尼娜现象影响,今年冬天我国较常年偏冷,雾霾情况或将略有减轻。

中国工程院院士丁一汇当天在中国气象局举办的“直击天气——与科学家聊‘天’”活动现场说,较常年偏冷将可能是今年冬天的主基调,且后冬可能比前冬更冷。但偏冷并不一定是全国

性的,相较而言,北方偏冷程度更为明显。

中国气象局台风与海洋气象预报中心主任钱传海说,赤道中东太平洋地区海温8月份进入拉尼娜状态,“接棒”此前刚结束的超强厄尔尼诺事件。受此影响,我国今年台风生成相对偏晚,但强度大,秋台风偏多,登陆位置偏南。今年11月至12月西北和南海可能

会有两到三个台风生成,后续要做好台风防御工作。

中国科学院大气物理研究所研究员郑飞认为,一般而言,拉尼娜年我国北方冬季冷空气活动相对明显,“大风降温背景下,雾霾或略有减轻”。气象专家提醒,天气变冷影响最大的将是电力行业,其次是交通以及北方的畜牧业等,相关地区和部门要做好应对准备。