

新年，再出发

文 | 姚军伟

一缕清风，轻轻拂去一年的愁绪，一抹阳光，默默带走曾经的悲伤。过去的已然过去，不必拘泥。

又是一年春来到，喜上眉梢，万物正好。新的一年，我们相约，丢下过去的成与败，失与得，再出发，可好？

在困难面前，不要低头，不要放弃。自暴自弃是失败的前奏。坚持不懈，努力赶超才是成功的交响曲。

或许，你现在的停步是害怕今后的挫折。但是，我要说：没有人可以预知未来，也没有人会永远失败。爱拼才会赢！

也许在僻静的角落，你抽噎着，哭泣着。但是，哭过了，就请笑着面对吧！在微笑面前，一切都显得那么渺小；在坚强面前，一切都微不足道。

相信在风雨过后，铿锵玫瑰

总会迎来彩虹的微笑。悄悄地，眼泪滑落，饱含着我们的汗水与骄傲。

在接受着阳光慷慨的沐浴时，可不要因此而满足懈怠。因为，我们未来的道路艰险又漫长。

迈着全新的步伐，再出发！收拾好梦想的行囊，扬帆起航！

迎着阳光，我们走在人生的路上，带着我们的激情，带着我们的希望，带着我们的满腔热血，踮脚，旋转，散发出最绚烂的光芒。

新的一年，相信我们，会在梦想的路上走得更远！

新的一年，相信我们，会满怀希望向着成功欢唱！

新的一年，相信我们，会坚强向上遥看最美星光！

新年，再出发。你，准备好了吗？

2018转瞬即逝，2019缓缓走来，回眸过往，思绪良多。还记得刚参加工作时，新年伊始我总会为自己制定一些计划：哪些事情必须做，哪些方面必须提升，哪些书必须读，抑或者去哪玩玩放松放松心情。现在这个习惯依旧如此，只是计划越来越细，每周每天甚至每个小时应该做什么，都会提前写在那本台历上。

孩子一天天长大，四岁的她已经是小机灵鬼了，在她的世界里，家长的言行举止是她学习的准则，而我在享受着这份喜悦的同时，思考更多的是如何做好孩子的榜样。所以不管做什么，不管事情的难易，我都会告诉自己：我不是最聪明的，但我希望通过勤奋可以补救；我不是最优秀的，但我希望自己一直都能真诚待人；我可以做个干练的女性，更可以做个有梦想的妈妈。

“No zuo no die”这句红极一时的网络流行语，在我理解就是要打破陈旧的思维和方式，不断挑战自我。一个不敢

再见2018，你好2019

文 | 孔维敏

挑战自我的人，犹如一潭平静的水，很难溅起朵朵水花。要想与众不同，必须要掌握一项本领、一种技能，这样你便会有想要提高的意识，慢慢地就会展现你的发光点，才会被大家注意。换句话说你先得有“zuo”的意识，继而有实际的行动，那么才会进步，才会离自己的目标越来越近。

最近，大家都在谈论改革开放四十年给国家、人民带来的变化。作为一个80后，我沐浴着祖国改革开放的春风长大。幼时的生活水平只能说是一般，哪里喝过洋奶粉、用过尿不湿呢？都是自家的秋衣秋裤，剪剪就派上用场了。现在都是国际化了，澳洲的奶粉、韩国的化妆品、日本的电

子产品……想用啥都能买得到，这说明国民的生活水平提高了，大家的购买意识增强了。改革开放这四十年，中国变化巨大，无论是科技、军事、经济都有了飞速的发展，而我们这代人是最受益的。我们相互谈论着身边的种种变化，庆幸自己是一个中国人，我们感谢祖国的壮大，感激那些为之奋斗的引路人。

2018在忙忙碌碌中度过，2019我会更加努力，以崭新的奋斗姿态、崭新的精神风貌、崭新的工作作风迎接新的挑战。我会让新一年的自己活得更精致、更洒脱。最后，一如既往，许下我的新年愿望：愿小宝贝茁壮成长，我的家人幸福安康！

山西太钢房地产开发有限公司 底商公开竞价招租公告

为了使太钢房地产开发有限公司的底商出租市场化，经太钢房地产开发有限公司研究决定对赵庄底商、钢虹苑5号楼底商、滨河2号楼(1~2层)底商采取现场公开竞价方式进行招租，现将有关事项公告如下：

一、招租标的物及相关基本情况：

本次招租分三个区域，分别为：

1. 赵庄高层住宅东侧底商，面积为3239.24平方米，分三个标段，其中：

- (1) 赵庄标段1号：256.6平方米 招标底价31万元
- (2) 赵庄标段2号：2505.9平方米 招标底价223万元
- (3) 赵庄标段3号：476.74平方米 招标底价57万元

坐落位置：原赵庄单身宿舍旧址，大同路西侧，太钢赵庄新建高层住宅东侧，周边为太钢赵庄旧区、新区及新北区等职工生活区。

2. 钢虹苑5号楼底商，面积767.21平方米，分三个标段，其中：

- (1) 钢虹苑标段1号：259.98平方米 招标底价25万元
- (2) 钢虹苑标段2号：213.25平方米 招标底价20.5万元
- (3) 钢虹苑标段3号：293.98平方米 招标底价28.2万元

坐落位置：太钢钢虹苑东侧，尖草坪北三巷西侧，北临太钢总医院，南侧连接太钢二中，太钢培训部、虹桥小学，西南紧邻地铁西涧河站，地理位置优越，周边分布科技公寓、职工活动中心、钢新公司、建行、工行、民生银行等设施及太钢自建一、自建二、同乐苑、钢虹苑等职工生活区。

3. 滨河2号楼底商(1~2层)，

面积2516.16平方米，分两个标段，其中：

- (1) 滨河标段1号：1136.19平方米 招标底价13.6万元
- (2) 滨河标段2号：1379.97平方米 招标底价10万元

坐落位置：太钢滨河苑小区北侧，太钢职工生活区。

二、招租的经营范围：

1. 赵庄3239.24平方米底商，建议大型生活超市、药店、银行、专科门诊。
2. 钢虹苑5号楼767.21平方米底商，建议健身、少儿培训、教育培训、银行、药店。
3. 滨河2号楼底商(1~2层)2516.16平方米底商，建议教育培训基地、快捷连锁酒店、写字楼办公。

三、租赁期限：

本次招租标的物计划租赁期限为三年，成交竞租人承租期间若遇政府土地收储、拆迁、规划调整等政策因素或其他不可抗力导致的合同中止或无法履行的，双方均须无条件中止合同，且不得以对方违约为由索要赔偿，已经交付房屋租金的按未完租期时间比例退还租金，未履约完的租期终止；

底商的租赁合同签订前给予45天装修期，首次合同签订期为三年，以后一年一签。

四、报名条件：

1. 在山西省内工商行政管理部门注册，有独立的法人资格，证照完备，合法经营的企业。
2. 有商业信誉，有经营实力，在太原市有经营同类项目的经历，有影响品牌、经营状态良好并无不良记录的企业。

五、报名资料：

1. 营业执照原件及复印件；

2. 法人代表证明书、法人代表委托书；

3. 法人代表身份证原件及复印件；

4. 与经营业务范围有关的证照等资料；

六、竞租保证金：

竞租人必须在2019年1月18日下午18时前将竞租保证金交纳至招租人银行账户，保证金5万元。账号名称：山西太钢房地产开发有限公司

开户行：建行太原钢城支行 银行账号：

14001815308050014111

竞租保证金退还：成交竞租人所缴纳竞租保证金中的一部分自动转为第一年房屋租金和房屋租赁押金(房屋租赁押金数额为房屋租赁合同金额的10%)，余下部分在本次招租结束后一个月内及时退还；未成交竞租人(含自动弃权)的竞租保证金在本次招租结束后一个月内及时退还。

七、投标报名地点及截止日期：

投标人在报名时递交投标文件。 投标地点：山西太钢房地产开发有限公司资产运营部。

联系电话：2138708

投标截止日期：2019年1月18日。

八、本次公开招租竞价时间及地点：

1. 本次招租公开竞价开始时间为2019年1月22日上午9时，现场报名成功的潜在竞租人必须在现场等候不得离开，若潜在竞租人离开报名现场导致无法参与现场竞价的按自动弃权处理；

2. 本次招租公开竞价地点太钢房地产开发有限公司三楼会议室。

九、公开招租现场竞价规则：

相关细节详见招租文件内容。

十、房屋租赁合同签订：成交竞租人一周内与招租人签订《房屋租赁合同》，相关细节详见招租文件内容。

太钢房地产开发有限公司

2019年1月2日



协力 王旭宏 摄



鳌 王新龙 摄