

公共场所随意“吞云吐雾”为何难禁止？

新华社记者 帅才、董小红

当前，不少人仍然认为在室内公共场所抽烟“理所当然”，二手烟暴露对孕妇及儿童健康的危害严重。虽然全国多地立法控烟已经实施多年，但控烟成效不容乐观，有的地方室内公共场所控烟甚至“形同虚设”，沦为一张空文。

公共场所吸烟者“吞云吐雾”二手烟暴露威胁健康

记者近期调查发现，不少人认为在室内公共场所抽烟“理所当然”。“我自己抽根烟，又没碍着别人，有什么关系呢？”在成都一家茶馆里，记者随机问了几位正在“吞云吐雾”的抽烟者，他们大多觉得室内公共场所抽烟很正常。

“二手烟危害很大，长期吸入二手烟的儿童比同龄人更易患感冒、支气管炎、肺炎、支气管哮喘等呼吸系统疾病，体格发育也相对迟缓。”中南大学湘雅医院呼吸内科医生唐勇军说。

“烟草中含有一氧化碳、尼古丁、焦油等有害元素，长期大量吸烟，容易损伤支气管和肺泡壁，导致机体免疫力下降，容易引起慢阻肺、冠心病等多种疾病。”

湖南省陶科医院院长唐细良告诉记者，二手烟对女性的伤害也很大，长期暴露在二手烟下可使女性月经紊乱、雌激素低下、骨质疏松等，危及妊娠期妇女及胎儿的健康，严重的还可引发宫颈癌、子宫癌等多种疾病。

法律缺、落实难、执行弱 室内公共场所禁烟任重道远

记者调查了解到，虽然全国多地立法控烟已经实施多年，但控烟成效不容乐观，有的室内公共场所控烟“形同虚设”，越来越多的妇女、儿童正遭受二手烟的伤害。

——顶层设计仍不完善。记者了解到，2011年3月，修订后的《公共场所卫生管理条例实施细则》增加了“室内公共场所禁止吸烟”等规定。按照规定，公共场所经营者应当设置醒目的禁止吸烟警语和标志，室外公共场所设置的吸烟区不得位于行人必经的通道上，公共场所不得设置自动售烟机，公共场所经营者应当开展吸烟危害健康的宣传，并配备专(兼)职人员对吸烟者进行劝阻。

虽然有相关规定，但当前顶层设计仍不完善。中国人民大学法学院教授刘俊海介绍，至今还没有一部有针对性的全国性公共场所控烟禁烟法规，法律上仍然没有完全实现对公共场所吸烟者说“不”。

——地方性控烟禁烟法规落实难。记者了解到，近年来，一些城市出台了地方性的公共场所控烟禁烟法规，但执行力度很难保证；很多城市的控烟禁烟地方法规仍然还在路上。例如，《成都市公共场所控制吸烟条例(修订草案)》(征求意见稿)规定，市民在禁止吸烟场所吸烟，最高可罚款200元；单位经营者和管理者违反相关规定，最高将面临2万元罚款。但这份控制吸烟条例从2019年5月开始公开向社会征求意见，至今仍没有正式实施。

“如果地方缺乏有效性探索，全国性法律也难以出台。”刘俊海说。

——基层执法主体不明，执法力度弱。“目前很多地方都没有明确到底公共场所禁烟控烟属于哪个部门管，谁有权

执法，怎么处理，基层也很难办。”成都一位基层执法人员坦言，很多时候，出现类似纠纷也只能靠调解解决。

呼吁国家层面禁烟立法 全面控烟需提速

唐细良建议，随着大众健康意识的提升，公共场所无烟环境已逐渐成为社会共识，亟待全方位加强控烟。

刘俊海呼吁，应尽快实施全国性的公共场所控烟立法，加大烟草危害健康的宣传，政府部门可以设立违反控烟条例行为的举报电话，受理来自个人、单位举报的控烟投诉事项，建立专业的监督检查队伍，制定严格的监督检查措施和具体的惩处细则，确保公共场所的经营者、管理者和公众严格遵守禁止在公众场合吸烟的法规和规定。

同时，控烟也是一项全民行动。成都市第三人民医院呼吸科副主任陈锋认为，在完善立法的基础上，还应该加强对烟草危害的科普教育，让更多人意识到吸二手烟的坏处，能够主动维护公共场所的无烟环境，不仅规范个人的吸烟行为，更要加强对居民健康生活方式的引导。

此外，加快建立基层可操作的常态化控烟监督检查机制也势在必行。“可以探索定期对公共场所控烟禁烟情况监督曝光，建立公开透明的举报机制等，并尽快出台可操作的实施细则。”陈锋说。

俩中介被刑拘！“炒作学区房”彻底凉凉？



“因针对北京西城区教改政策发布煽动性信息引发群体性聚集，涉嫌寻衅滋事，北京我爱我家2名经纪人已被刑事拘留。”近日这则消息在楼市扔下一颗“闷雷”。

此前的7月4日，北京市西城区房管局召开工作会要求中介机构：不得以学区房为卖点发布房源；不接受价格明显高于市场价格的委托；强化从业人员管理与培训，严格落实相关规定，不得参与炒作学区房的任何活动。

不只北京，全国多地已用行动表明“严禁炒作学区房”不是说说而已。“学区房永远涨，一房解千愁”的局面，真的要结束了吗？

巨资买的学区房，成了“开盲盒”？

“西城房本是‘731’之后的，全都给派去了‘渣校’(即比较一般的学校)，可以说这几千万的学区房是白买了。”北京市西城区一位家长李女士向中新网表示。

7月4日，为期两天的北京市西城区2021年小学入学意向填报结束。一些为了孩子入学在去年7月31日之后斥巨资买下德胜、月坛和金融街片区学区房的家长，看到的填报系统却显示，原本可以进的“牛小”(即优质小学)基本上都没

了学位，只能选择其他片区的普通小学。

让西城区学前儿童家长感到头皮发麻的“731”是什么？这是去年西城区公布的一条新政策，规定自2020年7月31日后，新购房家庭子女上小学不再对应登记入学划片学校，全部以多校划片方式在学区或相邻学区内入学。

通俗来说，此前，一套住房对应着一个确定的学校；多校划片后，即使是之前高价买人的“牛校”学区房，也对应了多个学校，随机派位。

“斥巨资购买的‘限量VIP’也成了‘开盲盒’。”李女士说，自己认识的家长，有人在“731”之后选择赌一把，因为之前有如果学位充足还是单校划片方式录取的先例，但没想到今年西城的优质小学直接对“731”后购房者彻底关上大门。

中介不敢提“学区”两字，有房子降价20-30万

“每年的4月下旬都是入学政策公布的时间，当年落户必须又要在5月1号之前才能赶得上入学的申请，所以学区房每年都是春节前到4月份会比较的火热。”北京市西城区一位中介称。

中原地产数据显示，北京二手房市场一季度成交约52585套，成交量环比

增速在30%以上，主要在于西城、海淀学区房成交量上涨。

“有一天早上8点，我带着客户赶在她上班前去看一处学区房。结果到了发现屋里挤得满满当当，已经有5、6组人正在看房。我的客户进去大概看了一下厨房和卫生间，就直接拍板定下来了，给我也吓一跳。”这位中介回忆道。

近年来，受学区政策的影响，学区房市场火热，价格屡创新高。西城区德胜、月坛和金融街片区这三大优质教育资源区域更是“顶流中的顶流”：14万-16万元/㎡已成均价，20万/㎡以上的价格频频，房价一夜之间跳涨几十万的消息也大多发生于此。

但是，“现在所有中介都不敢涉及这些了，更不会提‘学区’两个字。”某中介人士7月6日向中新网称，今年以来，尤其是“430”之后，学区房在业内就成了“大忌”。

4月30日，中共中央政治局会议强调，“要坚持房子是用来住的、不是用来炒的定位，增加保障性租赁住房 and 共有产权住房供给，防止以学区房等名义炒作房价。”这也是学区房问题首次在如此高规格会议中被点名。

有关部门屡次敲打，加上西城区执行幼升小政策的力度，多位中介人士告诉中新网，目前整个重点区域的市场观望态度比较浓厚。

据媒体报道，西城德胜片区有房源紧急降价，业主报价从1000万元降至920万元，直降80万元。某位中介表示，目前自己手里的房源虽未见到这么大的跌幅，但不少之前心气儿极高、一分钱不降的业主也略有动摇。“千万以上的房子，浮动降20-30万是有的。”

曾经异常坚挺的深圳学区房价格也出现松动，在南山区，名为“观海台”的楼盘房源，两天内报价下调140万元。在上海，因均衡教育政策出台，学区房购买者观望心态加重，有家长“叫停”了购买计划，准备观望一段时间再做决定。

学区房将彻底凉凉？

“顶级学区房源可能确实是在降，但同时因为有了摇号的概率，不少西城不那么好的学区也趁乱涨价了。”据李女士了解的情况，目前是“12万的跌到10万，8万的涨到10万。”

李女士是从北京市东城区长大的本地人，为了结婚卖了东城的学区房在大兴区买了套大房子。但舒服日子没过多久，孩子今年才2岁，她就已经在考虑如何解决小孩的上学问题。

李女士说，邻居2013年执意把大兴区的房子卖掉换了德胜片区“老破小”，今年孩子小升初考上了北京四中，周围人都羡慕坏了。“越等越贵啊，她买的房子2012年还是5万/㎡，结果拖到2013年底成交涨到了8万/㎡，不过听说现在又翻倍了。”

“我家附近就是一所九年一贯制学校，上学就几分钟路程，但大兴好学校相对少，九年轻松了，初升高压力就大了。”李女士说。

“大部分家长还是觉得，无论政策怎么变，入学就近的原则肯定错不了，未来还是得卡落户年限，早入手早心安。”某中介人士说。

这或许是西城学区房政策如此收紧的情况下，还有人着急“上车”原因。李女士说，自己正是因为看到了政策的波动，想着买个非重点学区的学区房，看看能不能也一起全区派位，拿个好学校的人场券。

“只要学校的教学水平、升学率有高低之分，就自然会有学校的优劣之别，优质学校就会一直受追捧，学区房本身的价值逻辑就不会被打破。”有房地产行业人士认为。

克而瑞研究中心也认为，短期来看，学区房调控如上海效果显著，热点学区房带看、成交量下降。但长远来看，要彻底消除利用学区房投机炒作的可能，根本方法是将入学和购房脱钩解绑。

你为“学区房”发过愁吗？

来源：山西新闻网